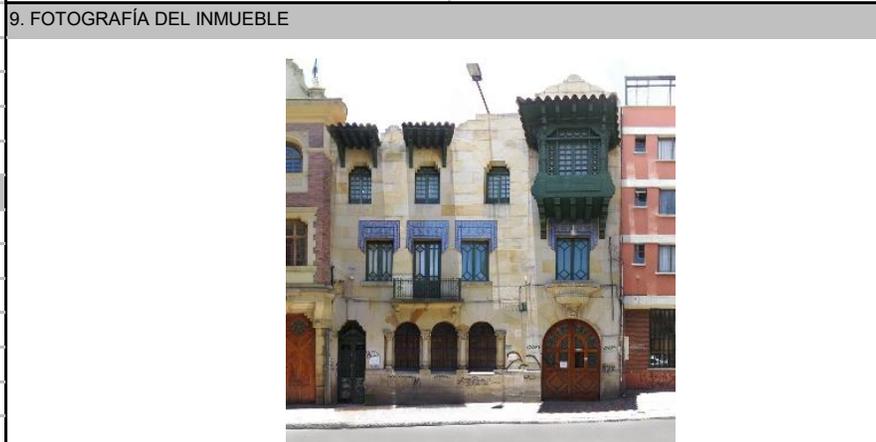


### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

|  |  |             |    |     |
|--|--|-------------|----|-----|
| <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b> |  | INMUEBLE No | MZ | 026 |
| Código Nacional                                |  | Hoja 1      | PR | 009 |

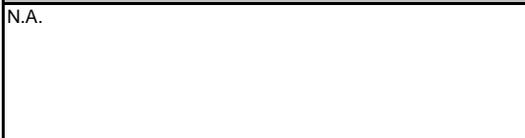
|  |                                    |                             |   |           |
|--|------------------------------------|-----------------------------|---|-----------|
| <b>1. DENOMINACIÓN</b>                         |                                    |                             |   |           |
| 1.1. Nombre del Bien                           | KR 5 12 64                         | 1.2. Otros nombres          | N.A.  |           |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva          | No                                 | 1.4. Nombre                 | N.A.  |           |
| <b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA</b>             |                                    |                             |   |           |
| 2.1. Grupo Patrimonial                         | Material                           | 2.2. Subgrupo Patrimonial   | Inmueble  |           |
| 2.3. Grupo                                     | Arquitectónico                     | 2.4. Subgrupo               | Arquitectura institucional  |           |
| 2.5. Categoría                                 | Edificación para educación         | 2.6. Subcategoría           | Universidad   |           |
| <b>3. LOCALIZACIÓN</b>                         |                                    |                             |   |           |
| 3.1. Departamento                              | Bogotá                             | 3.2. Municipio              | Bogotá D.C.   |           |
| 3.3. Nomenclatura                              | KR 5 12 64                         | 3.4. Nomenclatura antigua   | N.A.  |           |
| 3.5. Barrio                                    | La Catedral                        | 3.6. Código Barrio          | 003110  |           |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico         | Si                                 | 3.8. Nombre sector urbano   | Sector Urbano Antiguo   |           |
| 3.9. No. de manzana                            | 026                                | 3.10. No. de predio         | 009   |           |
| 3.11. CHIP                                     | AAA0032OJEA                        | 3.12. Localidad             | Candelaria  |           |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano               | Si                                 | 3.14. UPZ                   | 94  |           |
| 3.15. Nombre UPZ                               | Candelaria                         |                             |   |           |
| <b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b> |                                    |                             |   |           |
| 4.1. Características del predio                |                                    | Área del predio (m2)        | 603.8   |           |
| Frente (ml)                                    | 11.2                               | Área ocupada (m2)           | 593.7   |           |
| Fondo (ml)                                     | 53.2                               | Área libre (m2)             | 10.1  |           |
| 4.2. Características edificación               |                                    |                             |   |           |
|  | 1                                  | 2                           | 3   | más pisos |
| Número de pisos                                |                                    |                             | X   |           |
| Uso por piso                                   | Dotacional                         | Dotacional                  | Dotacional  | N.A.      |
| <b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>                |                                    |                             |   |           |
| 5.1. Cédula catastral                          | 12 4 18                            | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00500984  |           |
| 5.3. Clase de predio                           | No PH                              | 5.4. Destino económico      | Dotacional privado  |           |
| 5.5. Tipo de propiedad                         | Particular                         | 5.6. Avaluo Catastral       | 1268951000  |           |
| 5.7. Valor referencia terreno m2               | \$ 930,000                         |                             |   |           |
| <b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>                 |                                    |                             |   |           |
| 6.1. POT-PBOT-EOT                              | POT                                | 6.2. Enlace documento       | <a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |           |
| 6.3. Reglamentación                            | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |                             |   |           |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no)                  | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria    | Distrital   |           |
| 6.6. Acto admin que declara                    | Decreto 678 de 1994                | 6.7. Nivel de Intervención  | N2-T1-G2  |           |
| 6.8. Aplicable a                               | N.A.                               |                             |   |           |
| <b>7. OBSERVACIONES</b>                        |                                    |                             |   |           |
| N.A.   |                                    |                             |   |           |



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble      Fuente: No documentado

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
|  | Fecha:      | 2016-2017                | 003110026009             | de 5   |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |                          |        |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

|   |  |             |    |     |
|---|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA |  | INMUEBLE No | MZ | 026 |
| Código Nacional                         |  | Hoja 2      | PR | 009 |

#### 12. ORIGEN

|                         |                |                         |                |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12.1. Fecha             | No documentado | 12.2. Siglo             | XX             |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos      | 12.4. Periodo histórico | Transición     |
| 12.5. Diseñador (es)    | No documentado | 12.6. Constructor (es)  | No documentado |
| 12.7. Fundador (es)     | No documentado | 12.8. Filiación         | No documentado |
| 12.9. Influencia        | No documentado | 12.10. Uso original     | Dotacional     |

#### 13. OCUPACIÓN ACTUAL

|                            | Propiedad                                   | Admin | Arriendo | Comodato             | Tenencia | Poseción |
|----------------------------|---|-------|----------|----------------------|----------|----------|
| Ocupación actual           |   |       |          |                      |          |          |
| Observaciones              | Ocupación no documentada                    |       |          |                      |          |          |
|                            | PROPIETARIO                                 |       |          | OCUPANTE             |          |          |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Corporacion unificada nacional de educacion |       |          | Angie Guanumen       |          |          |
| 13.2. Tipo de documento    | NIT   |       |          | Cédula de ciudadanía |          |          |
| 13.3. Número documento     | 8604019734                                  |       |          | 1013647346           |          |          |
| 13.4. Dirección            | CL 12 B 4 79                                |       |          | KR 5 12 64           |          |          |
| 13.5. Departamento         | Bogotá D.C.                                 |       |          | Bogotá D.C.          |          |          |
| 13.6. Municipio            | Bogotá                                      |       |          | Bogotá               |          |          |
| 13.7. Teléfono             | (571) 3078180                               |       |          | 3108094694           |          |          |
| 13.8. Correo electrónico   | No documentado                              |       |          | No documentado       |          |          |

#### 14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 3 pisos de altura, paramentado en un predio medianero, cuyas dimensiones son 11.24m de frente sobre la carrera 5 por 53.19m de fondo, logrando una proporción de 1 a 4.73 veces. La ocupación se realiza a partir de varios volúmenes: el primero con patio lateral; posterior a este, hay otro volumen que también alberga un patio lateral y se conecta con el primero; en la parte final del predio hay un patio cubierto. Existen 2 accesos laterales sobre su fachada, sin embargo, se encuentran inhabilitados y se ingresa por los predios 011, 012 y 013. Sobre el costado sur-occidente hay una oficina con una escalera; paralelo a esta, hay un depósito de biblioteca dividido en 3 espacios comunicados; un pasillo paralelo conduce a una batería de baños y unas escaleras junto al patio lateral (cubierto), que funciona como sala de lectura; Perimetralmente a este, hay una oficina, una recepción de la biblioteca, otras 2 salas de lectura y una sala de audiovisuales. En la parte posterior y sin comunicación con el resto de la edificación, hay un auditorio comunicado con el predio 013. Los demás niveles se disponen oficinas y servicios, igualmente comunicados con los otros predios. La fachada se estructura a partir de un plano continuo, enchapado en piedra y con una moldura horizontal con un zócalo. Posee diferentes tipos de vanos en de arco de medio punto en el primer piso, con pequeños pilares; en el segundo piso hay azulejos sobre los vanos y un balcón en voladizo con ménsulas y reja metálica, una ventana con una pequeña tribuna en piedra. En el remate, los vanos tienen una silueta escalonada en las esquinas superiores y grandes aleros individuales, sobre canes en madera y teja de barro; sobre el acceso sur hay un balcón tipo camarín de grandes proporciones. Remate de formas escalonadas de piedra. Sistema estructural de vigas, columnas y entrepisos de concreto. Acabado de revoque, pintura y piedra muñeca. Cubierta de teja de barro. Carpintería de madera y metal.

#### 15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

#### 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

#### 17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido durante el periodo de la Transición de las primeras décadas del siglo XX, cercano a los años 30. Se evidencia la presencia de elementos ornamentales como grandes aleros, balcones y azulejos. Siempre ha correspondido a un uso dotacional privado. Pertenece a la Corporación Unificada Nacional de Educación Superior CUN. Se desconoce su diseñador original y también su constructor. Según el análisis de las aerofotografías históricas, se aprecian varias intervenciones en la parte posterior del predio. Debido a las adaptaciones y modificaciones, el inmueble se comunica internamente con los inmuebles de los predios 011, 012 y 013 de la misma manzana, por lo cual los antiguos accesos se encuentran inhabilitados.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110026009             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

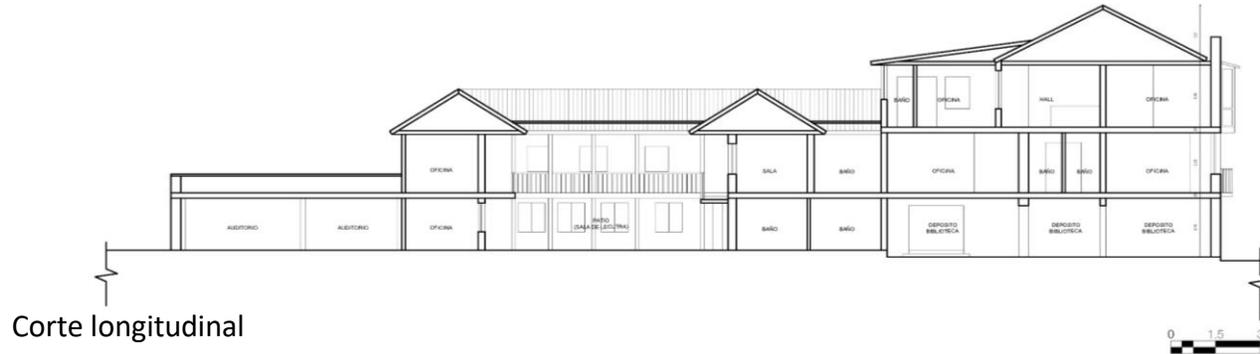

Planta primer piso

**FUENTE:**

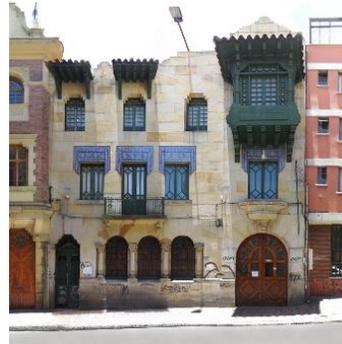
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



|             |                          |                          |        |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
| Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110026009             | de 5   |
| Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

**Fachada Occidental**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

Valor histórico: Inmueble construido durante el periodo de la Transición de las primeras décadas del siglo XX, cercano a los años 30. Su valor está soportado en la particular mezcla de lenguajes estéticos, lo que le otorga un carácter ecléctico que si bien no se asemeja a las demás edificaciones del perfil urbano, conserva el paramento y las proporciones volumétricas. No se conocen otros datos o valoraciones previas que soporten su valor histórico.

Valor estético: El inmueble posee una mezcla de estilos y formas en su fachada, donde se observan elementos tomados de la arquitectura del periodo Colonial, referencias al lenguaje Neoclásico y al lenguaje árabe. Como se menciona en su valoración histórica, su carácter ecléctico armoniza con el perfil urbano de la manzana, a pesar de las diferencias estéticas con los demás inmuebles. Mantiene una proporción volumétrica y tipología de patios laterales, similar a la de las edificaciones vecinas. El interior posee elementos como balaustradas de madera sobre el patio, pies derechos, arcadas de medio punto, carpintería de madera. De la misma manera, tiene acabados industriales en pisos, cielorrasos y muros.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  PEMP<br>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
|  | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110026009             | de 5   |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12 B

18,2 ORIENTE



CARRERA 4

18,3 SUR



CALLE 12

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 5

23. OBSERVACIONES:

N.A.

|  |             |                          |                          |              |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5       |
|  | Fecha:      | 2016-2017                |                          | 003110026009 |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |                          |              |
|  | Fecha:      | 2017                     |                          |              |